

Vida Attila
8484 Nagyalásny
Ifjúság utca 11.



Tüskevári Közös Önkormányzat Hivatal Közeljáró, Nagyalásny	
Küldési 2017. aug. 28.	Iktatószám: 530-1/2017/Ka
Előadó: Göngy Gábor	db

Nagyalásny Község Önkormányzata
8484 Nagyalásny
Kossuth utca 29.

Tárgy: Vételezési szándék

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Tavalyi év nyarán megvásároltuk Nagyalásny, Petőfi S. utca 4. szám alatti ingatlant meglévő vállalkozásom majdani telephelyezése céljából. Az azóta eltelt időszak alatt kitakarítottuk a ház környékét, hogy használatba tudjuk venni a területet. Bővítettük az ingatlan villamos hálózatát. Jelenleg is szerszámok, gépek, szerelvények illetve faanyag tárolására használjuk. A közeljövőben egy nagyobb tároló épületet szeretnénk hozzá építeni. Mivel az ingatlan kapacitása korlátozott, elgondolkodtunk, hogy ha lehetőségünk adódik, bővítés céljából megvásárolnánk a szomszédos, romos ingatlant is, amit elbontanánk.

A napokba tudomásunkra jutott, hogy vételezési szándékkal álltak elő a szomszédos ingatlan iránt nem magyar etnikumú személyek. Ezen ingatlan állapota nem alkalmas lakhatási célra, esetleg lom és szemét tárolására! Az ingatlan eladási ára az értékéhez viszonyítva elég magas, ezért is nem merültünk eddigiekbe jobban bele. De ez a kényszerhelyzet eléggé felgyorsítja így a dolgokat.

Amennyiben a szomszédságában álló önkormányzati terület, kedvező feltételekkel, kedvező áron eladásra kerülne, kompenzálva a szomszédos ingatlan viszonylag magas árát, mindkét területre igényt tartanánk.

Ha megegyezés születne, vállalom:

- mindegyik terület a falut szolgáló pozitív esztétikai kép kialakítását, karbantartását
- jelenleg a területen áthaladó földes út szabad használatát a rá jogosultak részére
- az ingatlant nem értékesítem tovább harmadik fél részére

Várom visszajelzésüket, illetve az Önök elképzelését.

Üdvözlettel :

Vida Attila

Nagyalásny, 2017.08.25.

VIDA ATTILA E.V.
8484 Nagyalásny, Ifjúság u. 11.
Adószám: 67722835-2-39
Nyilvt. sz.: 50656314
Bsz.: 11748045-21193453

Má1



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka Járási Hivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/31403/2017

2017.11.17

NAGYALÁSONY

Szektor : 53

Külterület 019/10 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
Kivett mocsár	0	1510	0.00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34628/2003.05.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név: NAGYALÁSONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8484 NAGYALÁSONY Kossuth utca 29.

törzsszám: 15427016

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38249/1997.11.25

Önálló azöveges bejegyzés a 019/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap részarány-földtulajdonnal kapcsolatos eljárás céljából került
kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap